

Rozhodnutí mimo zasedání č. 2026–1

Vážení vlastníci,

v našem společenství jsme si již osvojili hlasování ve věcech SVJ formou *per rollam*, tedy písemně. Tento způsob se dlouhodobě ukazuje jako nejvhodnější vzhledem k velikosti našeho společenství, které zahrnuje 345 bytových a nebytových jednotek. Přibližně třetina těchto jednotek je pronajímána a jejich vlastníci zde trvale nebydlí, což výrazně snižuje možnost jejich osobní účasti na shromáždění. Většina vlastníků zároveň upřednostňuje písemné hlasování z časových důvodů a také z obavy, že by se při konání shromáždění v budově Základní školy nemusel sejít dostatečný počet vlastníků k tomu, aby bylo hlasování usnášeníschopné. Z těchto důvodů výbor rozhodl, že i v letošním roce bude hlasování probíhat formou *per rollam*. Tento způsob umožňuje, aby se do rozhodování mohlo aktivně zapojit co nejvíce vlastníků. Do hlasování mimo zasedání shromáždění – *per rollam* – jsme zařadili body, které je nezbytné schválit, a to buď proto, že nám to ukládá zákon, nebo proto, že jsou důležité pro řádný chod našeho společenství.

1. Účetní závěrka za rok 2025
2. Rozpočet SVJ vč. plánu oprav na roky 2026 – 2028
3. Volba členů výboru a členů kontrolní komise SVJ

Všechny podklady k výše uvedeným bodům + hlasovací lístek naleznete v přílohách:

- Zpráva o činnosti výboru a stavu správy domu k 31.12.2025
- Zpráva - účetní závěrka SVJ za rok 2025, Zpráva o hospodaření SVJ (čerpání FO za rok 2025 s grafy) + Zpráva KK č. 4/2026, která po provedené kontrole doporučuje účetní závěrku za r. 2025 schválit.
- Rozpočet (návrh) SVJ na roky 2026 – 2028 + plán oprav za roky 2026 – 2028 s výhledem do roku 2033.

Průběh hlasování

Hlasování probíhá na hlasovacím lístku zakřížkováním příslušného políčka u slov SOUHLASÍM, NESOUHLASÍM nebo ZDRŽEL(A) JSEM SE. Zakřížkováním políčka SOUHLASÍM, vyjadřujete souhlas se zněním návrhu usnesení, zakřížkováním políčka NESOUHLASÍM, vyjadřujete nesouhlas a zakřížkováním políčka ZDRŽEL(A) JSEM SE, dáváte najevo, že se k návrhu nevyjadřujete.

Vlastnoruční podpis není potřeba úředně ověřit. Za společné vlastníky (SJM nebo podílové spoluvlastnictví) podepisuje hlasovací lístek ten, kdo je zmocněn jednat za jednotku vůči Společenství. Prosíme, abyste využili své právo hlasovat a vyjádřili tak svůj názor.

Pokud neobdržíme vyplněný hlasovací lístek ve stanovené lhůtě, má se za to, že jste se zdrželi hlasování. (Hlasovací lístky s podklady Vám budou rozeslány nejpozději 11. 5., kdy hlasování začíná.)

Vyplněné a podepsané hlasovací lístky prosím vhoďte do označené poštovní schránky Společenství v jednotlivých domech, zašlete poštou na adresu Společenství nebo je pošlete do datové schránky SVJ (ID: bt7erns).

Na hlasovací lístek prosím uveďte číslo jednotky, jméno pověřeného vlastníka, jeho podpis a datum, aby byla zaručena platnost hlasování.

Uzávěrka příjmu hlasovacích lístků je 31. 5. 2026 ve 24:00 hodin. Poté bude hlasování vyhodnoceno (skrutaci provede správní firma FIRST, s.r.o.). Kontrolu hlasovacích lístků provede Kontrolní komise SVJ. O výsledku budete informováni prostřednictvím nástěnky v domě a internetových stránek vrumo.cz.

Děkujeme Vám za účast v korespondenčním hlasování. V případě jakýchkoli dotazů a připomínek se prosím obračejte na email: vrumo@vrumo.cz

V Praze dne 14. 4.2026

Za výbor SVJ:
Ing. arch. Tomáš Jirman
předseda výboru, v.r.

Hana Nekolová
místopředseda výboru, v.r.