

ROZPOČET SVJ 2026-2028

Vlastní správní činnost (krátkodobá záloha)	PŘÍJMY - VÝDAJE 2026 (inflace 2,5%)	PŘÍJMY - VÝDAJE 2027 (cca inflace 2,5%)	PŘÍJMY - VÝDAJE 2028 (cca inflace 2,5%)
PŘÍJEM - souhrnná záloha dle jednotek	1 677 714 Kč	1 719 657 Kč	1 762 648 Kč
VÝDAJ - Vlastní správní činnost na rok (tj. odměny správní firmě, odměny výboru a kontrolní komisi (hrubého vč. SP a ZP))	-1 677 714 Kč	-1 719 657 Kč	-1 762 648 Kč
ZŮSTATEK VSČ k 31.12. (záloha se vyúčtovává každoročně v rámci vyúčtování služeb k 30.4.)	0 Kč	0 Kč	0 Kč
FOND OPRAV (dlouhodobá záloha)	PŘÍJMY - VÝDAJE 2026 (inflace 2,5%)	PŘÍJMY - VÝDAJE 2027 (cca inflace 2,5%)	PŘÍJMY - VÝDAJE 2028 (cca inflace 2,5%)
Zůstatek FO k 31.12.	24 502 374 Kč	24 652 374 Kč	19 452 374 Kč
Výše předpisu záloh FO /rok cca	10 200 000 Kč	10 200 000 Kč	10 200 000 Kč
Príspevek MČ P10 na úklid teras	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Vstupní portály, syst. zabezpečení	-400 000 Kč	-600 000 Kč	0 Kč
Voda	-200 000 Kč	-150 000 Kč	-1 000 000 Kč
Kamerový systém	-50 000 Kč	0 Kč	0 Kč
Teplo	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Výtahy	-1 000 000 Kč	-3 000 000 Kč	-3 000 000 Kč
Pavlány	0 Kč	0 Kč	-200 000 Kč
Schodiště na terasu Vre-Mo	-100 000 Kč	-200 000 Kč	0 Kč
VZT odsávání	-600 000 Kč	-200 000 Kč	0 Kč
Střechy, hromosvody	-1 000 000 Kč	-2 000 000 Kč	-500 000 Kč
Kanalizace	-100 000 Kč	-500 000 Kč	0 Kč
Chodby, schody 0.,1. patro	-200 000 Kč	-500 000 Kč	-300 000 Kč
Elektroinstalace NN	-200 000 Kč	0 Kč	0 Kč
Elektroinstalace slaboproud	-100 000 Kč	-300 000 Kč	0 Kč
EPS požární zabezpečení	-400 000 Kč	-400 000 Kč	-100 000 Kč
Běžné opravy, provoz TZB (výtahy, portály, elektro, topení, stavební, zámečnická, instalatérská, požární údržba, oprava stěch a mimořádné úklidy)	-1 700 000 Kč	-1 700 000 Kč	-1 700 000 Kč
Terasy průjezd	-500 000 Kč	0 Kč	-4 000 000 Kč
Kancelář a konfer. místnost SVJ			-250 000 Kč
Prívody a rozvody SV, TUV, ÚT	0 Kč	-500 000 Kč	-3 000 000 Kč
Schody Moskevská 0NP	-150 000 Kč	0 Kč	0 Kč
Schody Uzbecká 0NP	-100 000 Kč	0 Kč	0 Kč
Prostor popelnice	0 Kč	0 Kč	-200 000 Kč
Úpravy 2. patro (1461, 1462, 1463, 1464)	-500 000 Kč	-3 000 000 Kč	-1 000 000 Kč
Fasády opravy, obnova, zateplení	-600 000 Kč	-300 000 Kč	-300 000 Kč
Expertízy, projekty a revize	-100 000 Kč	0 Kč	0 Kč
Jiné platby z FO (za potřebné právní a stavební posudky či pomoc v souvislosti s připravovanou stavbou na pozemcích staré radnice či pozemku p.č.č 1873105.)	-250 000 Kč	-250 000 Kč	0 Kč
Provozně-technické potřeby a služby (spotřeba materiálu, poplatky telefonní, bankovní SIPO, internet, poštovné, daň z nemovitostí, pojištění domů, zajištění EPS - vrátice, ostatní služby.)	-1 800 000 Kč	-1 800 000 Kč	-1 800 000 Kč
Zůstatek FO k 31.12.	24 652 374 Kč	19 452 374 Kč	12 302 374 Kč
Celkové předpokládané náklady za příslušný rok	-10 050 000 Kč	-15 400 000 Kč	-17 350 000 Kč

Od r.2020 ve FO vytváříme zálohu na havárie a neočekávané náklady (např. na možné zkolabování potrubí přívodu vody, nebo odvodu splaškové kanalizace z našich domů, či zatékání do garáží, neplánované náklady na PO, na rozhodnutí EU, apod.)

Tvoří ji zůstatek FO, který je k 31.12.25 ve výši 25.502 tis Kč.