

PLÁN OPRAV r.2026 - 28 s výhledem do r.2032

Stav k 31.12.2025

(tis. Kč)

Ukol	Soubor	30 Kč/m2/měs													celkem 2009 - 2024			
		skutečnost minulých let						Plán			Výhled							
		2009-11	12.13	14-16	17-19	20-22	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032		
001	Vstupní portály, syst. zabezpečení	3 770						110	27	400	600						3 880	system generálního klíče (nutné k připojení na PCO), nové čipy
01	Schody pasovka	356															356	
1	Voda	666							27	200	150	1 000					666	čištění řadu a propojení domů (alternativní zásobování našich domů)
2	Kamerový systém			298					236	50							298	
3	Teplo	1 873	822	2			80										2 777	
4,5,6	Výtahy (inv)		2 063		1 778	2 546			924	1 000	3 000	3 000					6 387	postupná obnova výtahů (primárně velkých)
7	Pavlány											200					0	
8	Schodiště na terasu Vr-Mo		61							100	200						61	oprava schodiště
9	VZT odsávání						236			600	200						236	Ventilátory CHUC - nutné pro připojení k PCO
10	Střechy, hromosvody		2 652	2 134						1 000	2 000	500	500		500		4 786	nový střešní plášť
11	Kanalizace		82	109						100	500						191	rezerva na čištění a opravy
12	Chodby, schody 0,1 patro		49	3 842						200	500	300					3 891	podlaží 0 věžáky, jako obdoba opravy technického 2.NP v VR.
13	Elektroinstalace NN			1 829						200							1 829	Venkovního osvětlení; UPS pro nové ventilátory (nutné k připojení na PCO)
14	Elektroinstalace slaboproud		120							100	300						120	
15	EPS, požární zabezpečení			532	2 686				151	400	400	100					3 218	Připojení EPS domů pomocí ZDP na PCO
16	Běžné opravy, provoz TZB	4 426	2 927	6 021	2 711	3 202	2 800	979	732	1 700	1 700	1 700	1 700	1 700	1 700	1 700	23 066	
17	Terasy a průjezd		497	11 166	6 162		2 956			500		4 000					20 781	oprava a čištění teras, výhledově oprava průjezdu
18	lodžie Vr		5 467														5 467	
19	Oprava oken na únik schodišti			16													16	
20	Výměna oken dřevo za plast		12	14 729													14 741	
21	Vým. oken na hl. sch. Uzb, Mo			6 059													6 059	
22	Kanc. a kfr. místnost SVJ			13								250					13	
23	Přívody a rozvody SV, TUV, UT			758	665						500	3 000					1 423	rezerva pro opravy vnitřích stoupaček v bytech
24	Interiéry 3-18.patro			107	30 367	7 732											38 206	
25	Schody Mo ONP jih			83						150							83	oprava schodiště věžáků do parku
26	Schody Uzb ONP jih									100							0	oprava schodiště věžáků do parku
27	prostor popelnic											200	400				0	
28	úpravy 2. patra									500	3 000	1 000					0	
29	Fasády opravy, obnova, zateplení						220	238		600	300	300	5 000	12 000	10 000	8 000	220	Oprava fasád a boj s graffiti; příprava na zateplení domů
30																	0	
31	Spoluúčast 50%, portál Sprchy			150													150	
32	vrata garáže			298													298	
33	Odkoupení NP 1462/341 pro SVJ			192													192	
34	Správa	4 021	4 362	2 836													11 219	
35	Provozně-technické potřeby a služby			2 550	3 811	3 713	1 471	1 554	1 794	1 800	1 800	1 800	1 400	1 400	1 400	1 400	13 099	
36	Expertízy, projekty a revize									100							0	
37	Jiné platby z FO									250	250						0	
38	Náklady PO bez úvěru a přísp. MC	15 112	19 114	53 724	48 180	27 007	7 227	3 179	4 129	10 050	15 400	17 350	9 000	15 100	13 600	11 100	173 543	
39																	0	
40	pravidelný vklad vlastníků do FO	40 800	27 200	30 648	30 648	30 648	10 216	10 200	10 201	10 200	10 200	10 200	10 200	10 200	10 200	10 200	180 360	
41	Příspěvek MČP10 do FO			120	459	120	88	40	13	0	0	0					827	
42	jiné vklady do FO (pojistné plnění, úroky)		22 688					456	726								23 144	
43	Celkem vklad do FO	40 800	49 888	30 768	31 107	30 768	10 304	10 696	10 940	10 200	10 200	10 200	10 200	10 200	10 200	10 200	204 331	
44																	0	
45																	0	
46	úvěr				10 000												10 000	
47	Splátka úvěru				3 685	6 703											10 388	
	CELKEM NÁKLADY PO za ROK k 31.12	15 112	19 114	53 724	73 396	17 193	7 227	3 179	4 129	10 050	15 400	17 350	9 000	15 100	13 600	11 100	188 945	
	zúst.FO k 31.12(Rezerva příštích období)				13 737	7 596	10 173	17 690	24 502	24 652	19 452	12 302	13 502	8 602	5 202	4 302	741 509	

vklad ročně 13 600 tis Kč/rok do 31.12.2014

cca 10 200 tis Kč/rok od 1.1.2015