

Zpráva z kontrolní činnosti Kontrolní komise
Společenství Vršovická 1461, 1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464
(dále jen „KK SVJ“)

Dne 31.3. a 15.4. 2026 se uskutečnila kontrola smluv na pronájmy společných částí domů, výdejních boxů, filmování a reklamy.

Přítomna za kontrolní komisi SVJ (dále jen „KK“): H. Konopásková

Přítomen za výbor SVJ: L Bulant

Kontrola smluv na pronájmy společných částí domů, výdejních boxů, filmování a reklamy

Dne 31.3. a 15.4. 2026 byla provedena kontrola smluv na pronájmy společných částí domů, výdejních boxů, filmování a reklamy. Smlouvy jsou řádně evidovány. Celkem je evidováno **40** aktivních smluv. Uzavírání smluv je věnována pozornost.

Příjem za pronájmy společných prostor domů, výdejních boxů, filmování a reklamy za rok 2025 činil 1 524 744,06 Kč.

Tato částka bude vyplacena vlastníkům v rámci vyúčtování služeb a poplatků za období 2025/01 – 2025/12 v letošním roce. Částka bude mezi jednotlivé vlastníky rozúčtována podle velikosti spoluvlastnických podílů, tedy podle m² jejich jednotek, v souladu s pravidly uvedenými ve stanovách SVJ.

Pro srovnání:

Příjem za rok 2024, vyplacený v roce 2025 v rámci vyúčtování služeb a poplatků, činil **1 338 071,01 Kč**.

Příjem za rok 2025, který bude vyplacen v letošním roce, je **o 186 373,05 Kč vyšší**.

Závěr:

Uzavírání a aktualizaci smluv je věnována pozornost, což dokládá nárůst finančních příjmů o **186 373,05 Kč** oproti roku 2024.

Smluvní partneři byli písemně vyzooměni o uplatnění inflační doložky a navýšení nájemného s účinností od 1. 3. 2026. Toto oznámení bylo učiněno v souladu s platnými smluvními ujednáními a příslušnými právními předpisy. Nájemci byli

současně informování o nové výši nájemného a o termínu, od kterého je povinnost hradit upravenou částku.

Podklady pro kontrolu dodala paní **K. Jelínková**, předpisárka správcovské firmy First s.r.o., které KK SVJ tímto děkuje.

Praha, dne 15. dubna 2026

Zpracovala a napsala:
Hana Konopásková