

Zápis č. 08/2026

schůze výboru Společenství Vršovická 1461,1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10

Datum konání : 14.04.2026

Lokalita : Uzbecká 1463/1 - zasedací místnost SVJ v 0. podlaží

Přítomni: Tomáš Jirman

Hana Nekolová

Vladimír Zasadil

Libor Bulant

Pavel Votruba

Hana Konopásková

přítomen předseda výboru SvJ

přítomna místopředsedkyně výboru SvJ

přítomen člen výboru SvJ

přítomen člen výboru SvJ

přítomen člen výboru SvJ

přítomna členka kontrolní komise

Ostatní (hosté): Martin Dvořák (zájemce o činnost ve výboru)

Výbor je usnášení schopný ANO

Označení úkolu/bodu	Text Úvod a poznámky	Datum vložení		Zveřejnil
-	Legenda: černá - starý zápis modrá - nový/doplňný zápis červeně - důležité body a části šedivě - vypuštěný bod (zkrácení textu)	01.06.2025		Jirman
I	Obecké a právní body	Datum vložení	Termín	Zodpovědné osoby
I-03	<p>Výzva na prodej staré radnice MČ P10 a KD EDEN: (zkráceno viz zápis 25-2025)</p> <p>....Věc nebyla rozhodnuta a bod byl přesunut na další zastupitelstvo, které se uskuteční 11.12.2025.</p> <p>8.12. jsme obdrželi dopis od starosty MČP10 s poděkováním za naše vystoupení na minulém zastupitelstvu a žádost o vytočení i na zastupitelstvu 11.12.2025. Ani tam však nebylo rozhodnuto.</p> <p>Další jednání Zastupitelstva hl.m.Prahy se bude konat v druhé polovině ledna a my budeme sledovat, zda prodej bude schválen či nikoliv.</p> <p>22.1.2026 bude další jednání zastupitelstva hl.m.Prahy s pevně zařazeným bodem prodeje radnice na 14:45. Prodej radnice byl Zastupitelstvem hl.m. Prahy schválen. Souhlas je vázán na konkrétní podmínky, které mají chránit i nás, obyvatele sídliště Vlasta.</p> <p>Co je pro naše SVJ nejdůležitější:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Architektonická soutěž bude povinná MČ Praha 10 musí v kupní smlouvě sjednat podmínku, že na celé území proběhne urbanisticko-architektonická soutěž. - SVJ Vlasta budou mít garantovanou účast SVJ ze sídliště Vlasta budou mít právo mluvit do zadání soutěže a aktivně ovlivnit její podmínky. - Radnice a investor budou s SVJ jednat MČ Praha 10 bude podporovat uzavření samostatných smluv mezi investorem a jednotlivými SVJ. - Možnost uzavřít dohodu s MČ Každé SVJ, které o to projeví zájem, může s městskou částí uzavřít dohodu o: <ul style="list-style-type: none"> - transparentnosti přípravy a výstavby, - informování a zapojení SVJ, - prostupnosti územím a dopravním řešením, - úpravách veřejných prostranství ve spolupráci s investorem. <p>Jednání s MČ Praha 10 – 11.2.2026 - MČ Praha 10 - investor - všechna SVJ sídliště Vlasta:</p> <p>MČ potvrdila plán prodeje areálu Vlasta investorovi ENERGO-PRO Real Estate; cílem je podpis smlouvy do 30. 6. 2026.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Architektonická soutěž se uskuteční až po prodeji, SVJ budou mít možnost podávat návrhy. - Konkrétní postup zapojení SVJ ani obsah budoucích smluv SVJ–investor nebyl ze strany MČ upřesněn. - MČ deklarovala ochotu uzavřít se SVJ dohody o transparentnosti, ale bez konkrétního postupu. - SVJ mají do 15. 3. 2026 odevzdat své požadavky. <p>Požadavky jednotlivých SVJ byly odeslány v pondělí 9.3.2026</p>	01.06.2025	info/ probíhá	Nekolová
I-05	<p>Se správním firmou FIRST prostřednictvím pana Votruby, bylo domluveno provedení auditu vedení a rozvodů a především armatur (uzavírací a vypouštěcí ventily apod.) v soukromých prostorech (nebytů) v 0.-2. patře pro budoucí vymístění těchto armatur mimo soukromé prostory, tak aby byly přístupné z domovních chodeb, či jiných přístupných míst.</p> <p>Prochází se projektová dokumentace.</p> <p>Hledá se PD nebytových prostor. A začínají se procházet jednotlivé prostory.</p> <p>Ve většině jednotek je plný SDK pohled bez přístupu k armaturám společných rozvodů, které musí být přístupné. <u>Majitelé jednotek budou vyzváni k doplnění revizních otvorů na vlatní náklady.</u></p>	10.06.2025	NT1 01.05.2026	Votruba

I-06		<p>Smlouvy na pronájem společných částí domů. Probíhá audit uzavřených smluv na pronájem společných částí domu. Dojde k sjednocení parametrů smluv, především inflační doložky, která není zahrnuta do všech smluv. Cílem je doplnit dodatky k existujícím smlouvám, které podmínky pro placení a navýšování nájemného o inflaci budou sjednoceny.</p> <p>Budou obesláni nájemníci se smlouvou bez inflační doložky. V lednu budou obesláni ti, kteří inflační doložku mají.</p> <p><u>Nájemníci byli obesláni. S paní Jelínkovou se řeší úpravy smluv a platební kalendáře.</u></p>	01.06.2025	probíhá	Bulant
I-07		<p>Umístění výdejních boxů: byla podepsána smlouva s PPL, jehož výdejní box bude stát s ostatními v řadě. Jde již o poslední výdejní box, s dalšími partnery nejednáme.</p> <p>Zatím je provedena příprava pro osazení boxu za které náleží dle smlouvy SVJ snížené nájemné, samotné osazení boxu je v režii PPL, po jeho osazení naběhne nájemné v plné výši.</p> <p>18.2.2026 by mělo dojít k osazení boxu PPL.</p> <p>PPL Box byl osazen.</p> <p>Byli jsme požádáni o rozšíření boxu Zásilkovny - s provozovatelem jednáme.</p> <p>Bylo domluveno rozšíření boxu zásilkovny o dva sloupce (v rovině se stěnou), nájemné bylo adekvátně navýšeno. <u>Smlouva na rozšíření boxu zásilkovny byla podepsána.</u></p>	01.06.2025	info	Bulant
I-13		<p>Bylo zjištěno, že sklep č. 19, který je náleží k bytu č. 189 (nové číslování) je někým obsazen. V rámci výboru bylo domluveno, že bude sepsána žádost o vyklizení obsazeného sklepa s dostatečnou lhůtou pro případné vyklizení (min. 1měsíc). Pokud do lhůty nebude sklep vyklizen, dojde k jeho otevření, případné vyklizení a předání majitelce příslušného bytu, ke kterému sklep náleží.</p> <p>Byla sepsána a vyvěšena výzva k vyklizení sklepa, čekáme na uplynutí lhůty, nebo kontaktování osobou dnes využívající sklep.</p> <p>Ke sklepu č. 19 se přihlásila paní Mánková z bytu č.26 - musíme posunout výzvu na sklep č.26, který by k tomuto bytu měl náležet. A udělat v přidělených skepech pořádek. K tomu pomáhá i kontaktní formulář, který nyní aktualizuje SF First. V rámci kontaktního formuláře uvádí užívání sklepu č.26. Bude prověřeno, zda nevyužívá dva sklepy, nebo kým je využíván sklep č.26.</p>	17.03.2026	02.05.2026	Votruba
I-14		Výbor odsouhlasil náklady za služby za rok 2025 ve výši 19 137 000Kč k vyúčtování služeb. Vyúčtování bude zasláno do konce dubna.	14.04.2026	info	
I-15		<p>Výbor schválil, že v r. 2026 bude hlasování vlastníků (ve věci: schválení účetní závěrky za rok 2025, rozpočet na roky 2026-2028 a volby orgánů SVJ) provedeno metodou per rollam (písemně, mimo shromáždění).</p> <p>Domovní schůze pro všechny domy se budou konat 5.5.2026 v místnosti SVJ, Uzbecká 1463 v 0. patře, vlastníci dostanou podklady pro rozhodnutí elektronicky, nebo písemně.</p> <p>Hlasování se bude konat od 11.5.-31.5.2026. Uzávěrka příjmu hlasovacích lístků je 31. 5. 2026 ve 24:00 hodin. Poté bude hlasování vyhodnoceno (skrutaci provede správní firma FIRST, s.r.o.).</p> <p>Kontrolu hlasovacích lístků provede Kontrolní komise SVJ. O výsledku budou vlastníci informováni prostřednictvím nástěnky v domě a internetových stránek vrumo.cz.</p> <p>Za společné vlastníky (SJM nebo podílové spoluvlastnictví) podepisuje hlasovací lístek ten, kdo je zmocněn jednat za jednotku vůči Společenství</p> <p>Výbor schválil a uvolnil k užití a zveřejnění tyto materiály: a) Rozhodnutí mimo zasedání č.2026-1 b) Hlasovací lístek c) Zpráva o hospodaření s grafy d) Zpráva o hospodaření – účetní závěrka</p> <p>Návrh Rozpočtu na roky 2026-2028 vč. Plánu oprav r.2023-25, výhled do r.2032 s vyhodnocením roku 2025 a Zpráva o činnosti výboru a stavu správy domu budou projednány na schůzi výboru 28.4.2026 a následně zveřejněny na vrumo.cz</p>	14.04.2026	info	
II Údržba a správa domů			Datum vložení	Termín	Zodpovědné osoby
II-01	Výtahy:	<p>Inspekční prohlídka bude probíhat v roce 2026. V případě poruchy nahlaste závadu na havarie@vrumo.cz tak aby mohla být zajištěna oprava.</p> <p>Jako příloha č.1 zápisu 1/2026 je zpráva ohledně výtahů, mapující jejich vývoj a poruchovost od roku 2011</p>	10.06.2025	info	Zasadil
	1461	k 14.4.2026 jsou všechny výtahy v provozu.	10.06.2025	info	Zasadil
	1462	k 14.4.2026 jsou všechny výtahy v provozu. Velký výtah v 0.p opět nedovírá dveře. Bude objednan nový systém samozavírače	10.06.2025	28.04.2026	Zasadil
	1463	k 14.4.2026 jsou všechny výtahy v provozu.	10.06.2025	info	Zasadil
	1464	k 14.4.2026 jsou všechny výtahy v provozu.	10.06.2025	info	Zasadil

II-02		<p>Propojení vody z městského řadu mezi domy čp. 1463 a 1464 (věžáky): Průplach k vyčištění potrubí nestačil - vyžádána CN na sanaci potrubí odbornou firmou (cestou SF First). 11.6. byl požadavek na CN urgován. Na tlakové čištění jsme poptali spolupracující firmu Viktor Čistič, ale řešení je technicky složité. Na obou stranách bypassu není revizní otvor, není tedy kudy vložit tlakovou hadici. Musela by se demontovat část armatury, ale na obou stranách (Uzbecké i Moskevské), i tak bychom neusměrnili vytékající vodu do průjezdu. Tlakem by vytékala na obou stranách propojení. I kdybychom to s potopou nějak vyřešili, tak po tlakovém čištění není zaručen výsledek rozborů kvality pitné vody. Po zhodnocení jsme došli k řešení instalovat průjezdem nové potrubí v plastu, kde stačí poloviční průměr a voda bude pak jistě bez závad. Tento rozvod naceníme vč. práce. Probíhá zpracování CN na tyto práce. 7.7. byla zaslána CN, která byla předložena výboru k hlasování. Výbor hlasoval pro přijetí CN v poměru 3:0:0.(pro:proti:zdržel se) - CN byla přijata, bude domluven termín provedení prací. Před realizací bude dořešena protimrazová ochrana potrubí. O přijetí orientační CN na částku 132 437 Kč vč. DPH, byla SF First informována 18.7. včetně podmínky ohledně protimrazové ochrany, bude domluven další postup prací. Práce proběhnou pravděpodobně přelom srpna/září. Pan Studený z FIRST řeší ohřev potrubí. Nutno dořešit ohřev potrubí v průjezdu. Práce na propojení probíhají.</p> <p>Práce byly dokončeny, dojde k převzetí a předání díla a závěrečné fakturaci.</p> <p>Dne 30.9.2025 bylo provedeno předání a převzetí díla pro závěrečnou fakturaci zakázky.</p> <p>Bude opraveno provedení izolace potrubí v průjezdu a zaslán finální soupis s fakturou k proplacení.</p> <p>Byla provedena výzva k převzetí díla, ale při kontrole byly zjištěny nedostatky, které znemožňovali převzetí díla. Po jejich opravě může být předáno a dofakturováno.</p> <p>Byla provedena oprava tepelné izolace propoje a 14.1. byl výbor vyzván ke kontrole, 18.1. bylo zkontrolováno a zhotovitel vyzván k závěrečné fakturaci.</p> <p>Čekáme na zaslání soupisu prací a závěrečné vyfakturování akce.</p> <p><u>25.3. jsme obdrželi finální soupis prací, který byl odsouhlasen, práce vyfakturovány, doplacený a akce byla uzavřena.</u></p>	01.06.2025	splněno	Jirman
II-03		Graffiti a vandalismus	01.06.2025		Jirman
	4	2.1. kolem 22 hodiny, byly posprejovány jižní fasády věžáků. Až počasí dovolí bude vyčištěno. Omítka byla přemalována, <u>čištění na tvrdém povrchu bude domluveno v rámci balíčku s firmou Komwag.</u>	10.01.2026	01.05.2026	Jirman
II-04	CCTV	Kamerový systém			
	4	V rámci úprav a zlepšení funkčnosti kamerového systému byla s realizační firmou domluvena možnost obejití cloudového uložiště a možnost přístupu k serveru ve vrátnici, při realizaci pevné IP adresy. Toto zlepší a zrychlí přístup ke kamerovým záznamům a lepší využitelnost celého systému a zefektivnění vyhodnocování záznamů. Možnost pevné IP adresy byl u poskytovatele prověřen a od 1.4. 2026 byla pevná IP adresa realizována.	31.03.2026	splněno	Jirman
	5	S firmou Alkon bude domluvené přenastavení systému pro režim s pevnou IP adresou, bez nutnosti cloudového uložiště. Zároveň bude do vrátnice pořízen větší monitor/TV pro sledování kamerového systému. <u>Větší TV byla objednána, po doručení bude instalována. Zástuce firmy dorazí do konce října.</u>	31.03.2026	28.04.2026	Bulant
II-05		Zatečení			
	7	29.8.2025 došlo k zatečení do prostoru jídelny. <u>Izolátorské práce byly dokončeny a MČ P10 převzaty, je nutné doplnit chybějící dlažbu, pro zdárné dokončení díla a odstranění mobilního oplocení.</u>	02.09.2025	probíhá	Votruba
	8	I po dalších deštích a tání sněhu se neobjevili nové známky zatečení, 9.12. pan Buriánek směřem k výboru SVJ směřoval požadavky na škody způsobené zatečením do jeho bytu. Tyto požadavky budou nahlášeny jako pojistná událost. Pojistná událost byla nahlášena, čekáme na vyjádření pojišťovny. Pojistná událost bude rozdělena na dvě PU. SVJ bude uplatňovat škodu na střeše. Škoda v bytě bude uplatňována pojistkou majitele bytu v rámci pojištění SVJ. <u>Pojišťovna si vyžádala další podklady.</u>	16.09.2025	NT02 28.04.2026	Bulant
	10	Paní Stielová poslala na havarie@vrumo.cz dvě fotografie bez textu a předmětu, asi zatečení, musíme paní kontaktovat pro zjištění podrobností abychom mohli případnou havárii dořešit. Paní byla kontaktována panem Votrubou, k drobnému zatečení došlo zatím 2x při velkých deštích. Byla poptána jiskrová zkouška pro kontrolu střechy a lokalizaci problému. Čekáme na CN jiskrové zkoušky. Sledujeme souvislost s deštěm. Při tání sněhu se zatečení objevilo znovu. Čekáme na termín a CN jiskrové zkoušky pro nalezení příčiny problému. Obdrželi jsme CN jiskrové zkoušky na zbytek střeš věžáků, CN byla výborem odsouhlasena. Bude domluven termín realizace. <u>Jiskrová zkouška proběhla 13.4.2026. Závěrečná zpráva bude doložena.</u>	16.09.2025	28.04.2026	Votruba
	12-1	Havárie se zatečením k doktorům bude nahlášena jako pojistná událost. Pan Votruba předá panu Bulantovi podklady pro nahlášení pojistné události. Čekáme na dokončení opravy pro nahlášení celkové škody pojistné události. Opravy budou fakturovány na SVJ, které je následně nahlásí jako pojistnou událost. <u>Faktura byla dodána, ale výbor ji nemohl přijmout, protože měla zjevné nedostatky a nemohl bychom ji zařadit do účetnictví a použít jako podklad pro pojišťovnu.</u>	10.12.2025	28.04.2026	Bulant

	13	<p>Zatečení do garáží: 11.11. jsme byly informovány o zatečení do garáží. Stav zatékání do garáží byl technikem správy FIRST prověřen a zdokumentován. Prohlídka se konala za účasti pana Oktábce, předsedy Družstva garáží. Protečená místa souvisí jednoznačně s deštěm. Problematická místa jsou pouze kolem vpustí z teras kolem trávníku. Nikoliv v místech pod trávníkem. SVJ nechá prověřit stav PVC a vpustí, jejich detaily izolací a starší chříčce v původním obezdění rekonstruovaného trávníku. Je nutné demontovat část pochozí dlažby. Hledá se dodavatel a termín.</p> <p>Do svátků bude provedena sondáž (ze strany terasy) na místech určených zástupcem družstva garáží (pravděpodobně v místě vpustí). Protože nemáme dodavatele, který by práce mohl provádět mezi svátky, budou případné opravy probíhat až v lednu, s přihlédnutím na počasí.</p> <p>Probíhá komunikace s dodavatelem prací. Musíme počkat na lepší počasí.</p> <p>Dodavatel dal termín na 1. týden v březnu, bohužel práce neproběhly a další komunikace je vyhýbavá, sháníme nového dodavatele prací.</p> <p>4.3. jsme obdrželi oficiální výzvu do DS k přijetí opatření. Výbor připraví odpověď s konkrétními kroky pro přijetí opatření k odstranění zatékání a odpověď bude odeslána DS do 23.3.2026</p> <p>Oficiální odpověď byla 24.3.2026 odeslána DS. Od dodavatele máme termín prací 1.4.2026.</p> <p>1.4. byla provedena sonda u vpustí u Uzbecké, nebyla odhalena systémová chyba ohledně napojení pojistné HI z MAP na vpust, na kterou bylo podezření, ale byla odhalena nekvalitně provedená záplata a profízlá pojistná izolace z MAP, toto bylo opraveno 2.4. Tím by se mělo eliminovat zatékání u předmětné vpustí, ale neřeší to další případné netěsnosti na jiných místech, které budeme muset nalézt a sanovat. <u>Budou provedeny sondy u západních vpustí.</u></p>	25.11.2025	01.05.2026	Votruba
	14	<p>Zatečení v průchodu k popelnicím na Vršovické 66. 27.1.2026 bylo pozorováno a nahlášeno zatečení do těchto prostor (mokrý fleky na stropě). Pátrá se po příčině zatečení, která se nedaří lokalizovat, zatečení není kontinuální, takže lze předpokládat, že zdrojem může být používán nepravděpodobně.</p> <p><u>Závada zatečení zatím neobjevena.</u> - Sledujeme</p> <p>Pravděpodobně se jednalo o jednorázovou událost (vylitý kýbl apod.), která se neopakuje.</p>	03.02.2026	probíhá sledování	Votruba
II-06		<p>Zvýšení osvětlení v okolí našich domů</p> <p><u>Montáž probíhá. U některých světel je problém s nastavením. Bude řešeno s výrobcem a dalším elektrikářem</u></p>	01.06.2025	NT4 1.05.2026	Votruba
II-14	1	<p>Obdrželi jsme CN na opravu schodů z Uzbecké do parku a CN na vybudování ocelové rampy pro snadnější přístup s kočárky apod. Výbor nechválil přijetí CN na opravu schodů v poměru 1:2:1.(pro:proti:zdržel se). Výbor nechválil přijetí CN na opravu schodů, kterou výbor přijal v poměru 4:0:0 (pro:proti:zdržel se). Bude domluveno s dodavatelem, zda práce můžou proběhnout ještě letos, nebo se bude muset čekat na počasí.</p> <p>Práce proběhnou snad v lednu - záleží na počasí. Stávající počasí moc nedovoluje venkovní práce. Výbor se připomíná s provedením prací a chce předložit termín a případný harmonogram.</p> <p>Dostali jsme odpověď, že práce by mohli proběhnout v druhé polovině dubna. Přesné termíny a HMG prací bude dořešen.</p> <p><u>Práce by měli být zahájeny v týdnu od 20.4.2026</u></p>	30.09.2025	01.05.2026	Jirman
II-18	1	<p>V návaznosti na problémy se zámky vstupních dveří na našich objektech a možnosti její rychlejší opravy, výbor rozhodl o koupi dvou nových zámků, které budou uloženy ve skladu SVJ pro případ potřeby. Zámky budou objednány.</p> <p>Byl koupen jeden zámek, který byl namontován na VR 1461. Po otestování budou objednány další. Zámek funguje dobře, do rezervy budou objednány další dva.</p> <p><u>Zámky byly objednány, čekáme až budou skladem a na následné doručení.</u></p>	08.01.2026	28.04.2026	Votruba
	2	<p>V návaznosti na problémy s kompenzátory rozvodů topení, výbor rozhodl, že budou koupeny komenzátory topení do zásoby pro případ havárie (kompenzátory, nejsou součástí vybavy havarijní služby a na jejich dodání se často čeká). Kompenzátory všech použitých rozměrů budou objednány, čekáme na potvrzení dimenzí od topenáře SF. <u>Dimenze byly potvrzeny, byla provedena objednávka, čekáme na doručení.</u></p>	03.03.2026	28.04.2026	Votruba
II-19		<p>V rámci jednání s dodavateli, jsme obdrželi CN na drobné práce v okolí našich domů. Především vnějších schodišť na terasy, lokální opravy opadaných kabřincových obkladů apod. Tyto drobnější práce v celkové ceně méně do 30 000 Kč s DPH byly výborem přijaty a byly objednány. Jejich realizace však může započít až s lepším počasím.</p> <p>Viz bodII-14, práce budou koordinovány.</p>	20.01.2026	info	Jirman
II-20		<p>Při výměně hlavního vodoměru na Uzbecké (v šachtě v parku) byl zjištěn nefunkční uzávěr, který znemožňuje výměnu vodoměru. Bude objednána oprava</p>	17.03.2026	NT1 01.05.2026	Votruba
II-21		<p>Dveře do chodbičky v 6.NP Uzbecká sever budou opraveny po dokončení rekonstrukce bytu p. Šimrala, aby nedošlo k dalšímu poškození.</p>	17.03.2026	01.05.2026	Votruba
II-22		<p>Odpadkové koše u vstupů do věžáků. Bylo domluveno, že:</p> <ul style="list-style-type: none"> - koše budou přikotveny k objektu aby nemohlo dojít k jejich převrhnutí (jako se již několikrát stalo na Uzbecké) - budou dokoupeny horní kryty s popelníky - dlažba na Uzbecké bude opravena - budou použita dlažba z opravy u rampy - Zatím byla provedena oprava dlažby u vstupu na Uzbeckou. 	17.03.2026	NT1 01.05.2026	Jirman/Bulant
II-23		<p>Vránci odečtů měřidel nebylo odečteno 7ks. Tento stav byl reklamován u poskytovatele služeb firmy Ulimex.</p>	31.03.2026	probíhá	Votruba
III Plán oprav a budoucí úkoly			Datum vložení	Termín	Zodpovědné osoby
III-01	EPS:	Napojení EPS pomocí ZDP na PCO HZS HMP.	10.06.2025	viz níže	Jirman

		blíže info viz zápis z jednání s panem Jiříčkou z fi. Seos, které se uskutečnilo 8.4.2025 - viz příloha č. 1 zápisu výboru č. 12/2025	10.06.2025	info	
	1	Zajištění systému generální klíče dle požadavků HZS (do každé místnosti s čidly EPS). Do 24.6.2025 zajistí L. Bulant koncepční návrh dalšího postupu.	10.06.2025	viz níže	Bulant
	1.1.	Do 24.6.2025 zajistí L. Bulant koncepční návrh dalšího postupu. 2.7. Proběhla schůzka ohledně generálního klíče a čipového systému s panem Průchou z firmy Amino Bohemia (Za SVJ přítomni Bulant a Jirman). Byly představeny možnosti GK, pravděpodobně nepůjdou použít žádné z dnešních vložek a bude se muset měnit vše - ještě bude prověřeno u firmy pracující se systémem vložek, které jsou v domě použity. Dále bude vytvořen seznam a počet dveří, kterých se systém generálního klíče bude týkat. Bylo dopočten přibližný počet dveří pro GK - jde o cca 250-300 Ks vložek. Bude vytvořen seznam, počet a úroveň GK. Byl vytvořen seznam pro Uzbeckou (použitelné i na Moskevskou). <u>Bude dopracováno na Vršovickou.</u>	10.06.2025	NT5 1.5.2026	Bulant
	2	Pořízení UPS a napojení požárních ventilátorů pro větrání schodišť.	10.06.2025	viz níže	Jirman
	2.1	Zjištění stavu a parametrů stávajících ventilátorů a poptání nových alternativ (předpoklad výrazně nižších nároků na startovací a provozní proudy a tudíž i nároky na náhradní zdroj). Místnosti s ventilátory nebyly zatím navštíveny, dohledává se příslušný klíč, případně dojde k odstranění stávající a vložení nové vložky. Klíče nenalezeny, bude muset být přistoupeno k odvrtání zámku a pořízení nové vložky. Přístup do místnosti s ventilátory byl obnoven, bohužel na ventilátorech se nenachází žádná identifikace či parametry, pro poptání alternativ. Budeme hledat v dokumentaci a platném PBR. V dokumentaci nebyl údaj dohledán, pouze informace, že ventilátory musí zajišťovat 15x násobnou výměnu vzduchu po dobu 45 minut. Takže bude provedeno zaměření CHUC pro výpočet kubatury a požadavku na ventilátory. T. Jirman provedl přeměření chodeb a dopočítal kubaturu CHUC, která je 2073 m3. To znamená, že je nutné mít požární ventilátor o min. výkonu 31 095 m3/hod. Budou osloveny firmy pro doplnění CN. Poptávka bude na požární ventilátor včetně záložního zdroje. <u>Bylo požádáno více firem vyrábějící požární ventilátory. Čekáme na odpověď.</u>	10.06.2025	01.05.2026	Jirman
	3	Zajištění aktualizace a projednání s HZS "plán zdolávání požáru" dle platné legislativy Vzhledem k tomu že se nepodařilo ostatní body posunout do požadovaného stavu, kdy by dávalo smysl aktualizovat plán zdolávání požáru, je termín tohoto bodu posunut.	10.06.2025	01.05.2026	Jirman
	4	Dokončení připojení k PCO s firmou SEOS - připojení zálohovaných požárních ventilátorů do EPS; osazení klíčových trezorů, zábleskových majáků a podobných prvků, které jsou nutné pro připojení k PCO. Toto je možné provést až po dokončení nebo těsně před dokončení bodů 1-3 tohoto úkolu.	10.06.2025	viz text.	Jirman
	5	Na dřívějším jednání pan Votruba přislíbil zpracování CN na připojení našich domů na PCO. Zatím jsme CN neobdrželi, připomněli jsme se. Platí se třem subjektům HZS cca 36000 Kč/rok; SEOS cca 60000 Kč/rok; a <u>provizovatel PCO, kde CN ještě nemáme - zajišťujeme</u>	22.07.2025	NT1 01.05.2026	Votruba
III-03		Byli jsme osováni firmou AC Heating ohledně řešení alternativních zdrojů tepla pomocí tepelných čerpadel. <u>Bylo domluveno předání potřebných podkladů pro podrobnější návrh.</u>	31.03.2026	01.05.2026	Jirman/Votruba
IV		Ostatní	Datum vložení	Termín	Zodpovědné osoby
IV-02	2	Holuby: Opatření, které bylo v loňském roce instalováno u vstupu z teras na Uzbeckou bude aplikováno i na Moskevskou, kam se část holubů pravděpodobně přesunula. Bude provedena objednávka na tyto práce. Práce na Uzbecké prováděla SF First, práce byly poptány čekáme na CN a termín realizace. Urgujeme Održeli jsme CN, kterou jsme odsouhlasili a práce objednali. Čekáme na termín realizace. <u>Realizace by měla proběhnout do konce dubna.</u>	08.01.2026	01.05.2026	Votruba
IV-04		Natáčení:			
Neplnění bodů (již třetí náhradní termín a více):					
III-1.1.1	Bulant				

Všichni účastníci jednání jsou žádáni o prověření tohoto zápisu z jednání. V případě jakéhokoliv nesouhlasu s obsahem jsou účastníci žádáni o písemné připomínky k tomuto zápisu a to nejpozději do pěti dnů od distribuce tohoto zápisu. Poté se stává tento zápis z jednání závazným dokumentem a bude vyvěšen na stránky SvJ. Případné připomínky k zápisu zašlete na adresu tomas.jirman@gmail.com

Příští schůzce výboru se bude konat v úterý **28.4.2026 od 18:00** V zasedací místnosti SVJ VRUMO v Uzbecké 1463/1.

.....
01.04. 2026 zapsal:
Tomáš Jirman

.....
za správnost:
Hana Nekolová