

**Zpráva z činnosti Kontrolní komise**  
**Společenství Vršovická 1461, 1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464**  
**(dále jen „KK SVJ“)**

**Společenství vlastníků jednotek Vršovická 1461, 1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10 (dále jen „Kontrolní komise“)**

Kontrolní komise SVJ se ve dnech **16. dubna 2026** až **20. dubna 2026** sešla k provedení kontroly účetních podkladů a k posouzení řádné účetní závěrky za účetní období roku 2025.

**Přítomni za Kontrolní komisi:**

- Hana Konopásková
- Ivo Novák

**Přítomna za výbor SVJ:**

- Hana Nekolová

## **1. Předmět kontroly**

Kontrolní komise přezkoumala řádnou účetní závěrku SVJ k **31. 12. 2025**, která zahrnuje:

- rozvahu,
- výkaz zisku a ztráty za období **1. 1. 2025 – 31. 12. 2025**,
- přílohu účetní závěrky.

Součástí kontroly bylo rovněž ověření úplnosti, průkaznosti a věcné správnosti účetních dokladů předaných správcovskou společností **FIRST, spol. s r.o.**

## **2. Zjištění Kontrolní komise**

Na základě provedené kontroly Kontrolní komise konstatuje:

- Účetní závěrka byla zpracována v souladu se zákonem o účetnictví a prováděcí vyhláškou pro účetní jednotky, jejichž hlavní činností není podnikání.
- Účetní doklady byly předány v úplnosti a byly řádně doloženy.
- Kontrolní komise nezjistila nesrovnalosti, které by měly vliv na věrný a poctivý obraz hospodaření SVJ.
- Účetní závěrka byla odborně zpracována účetní správcovské společností **paní Štěpánkou Vlkovou**, které tímto Kontrolní komise vyjadřuje poděkování.

### **3. Závěr Kontrolní komise**

Kontrolní komise konstatuje, že účetní závěrka SVJ za rok 2025 **podává věrný a poctivý obraz** majetku, závazků, finanční situace a výsledku hospodaření k 31. 12. 2025.

Kontrolní komise **doporučuje shromáždění vlastníků** účetní závěrku za účetní období 2025 **schválit**.

Účetní závěrka je uložena u výboru SVJ a je k dispozici k nahlédnutí na webu SVJ vrumo.cz v souladu se stanovami a právními předpisy.

**Zpracovala:** Hana Konopásková

**V Praze dne 20. dubna 2026**

**Za Kontrolní komisi:**

Hana Konopásková

Ivo Novák