

**ROZVAHA**  
**ve zkráceném rozsahu**  
**ke dni 31.12.2025**  
(v celých tisících Kč)

Název, sídlo a právní forma účetní  
jednotky  
Společenství Vršovická 1461, 1  
Vršovická 1461/64  
Praha  
101 00

Účetní jednotka doručí:  
1 x příslušnému fin. orgánu

IČO
29021651

Označení	AKTIVA	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období
a	b	c	1	2
<b>A.</b>	<b>Dlouhodobý majetek celkem</b>	<b>Součet A.I. až A.IV.</b>	135	128
A. II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	3	193	193
A. IV.	Oprávký k dlouhodobému majetku celkem	5	-58	-65
<b>B.</b>	<b>Krátkodobý majetek celkem</b>	<b>Součet B.I. až B.IV.</b>	37 035	44 586
B. I.	Zásoby celkem	7	191	318
B. II.	Pohledávky celkem	8	18 225	19 110
B. III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	9	18 525	25 004
B. IV.	Jiná aktiva celkem	10	94	154
	<b>Aktiva celkem</b>	<b>Součet A. až B.</b>	37 170	44 714

Označení	PASIVA	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období
a	b	c	3	4
<b>A.</b>	<b>Vlastní zdroje celkem</b>	<b>Součet A.I. až A.II.</b>	452	487
A. I.	Jméni celkem	13	135	128
A. II.	Výsledek hospodaření celkem	14	317	359
<b>B.</b>	<b>Cizí zdroje celkem</b>	<b>Součet B.I. až B.IV.</b>	36 718	44 227
B. II.	Dlouhodobé závazky celkem	17	17 691	24 502
B. III.	Krátkodobé závazky celkem	18	19 027	19 725
	<b>Pasiva celkem</b>	<b>Součet A. až B.</b>	37 170	44 714

3  
Společenství Vršovická 1461, 1462  
Uzbecká 1463, Moskevská 1464  
IČ: 29021651

Sestaveno dne: 23.03.2026	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou č.ú. 234687650/0500000000 Místo: Vršovická 1461 Praha 10	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.:

**VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY**  
**v plném rozsahu**  
**ke dni 31.12.2025**  
(v celých tisících Kč)

Název, sídlo a právní forma účetní  
jednotky  
Společenství Vršovická 1461, 1  
Vršovická 1461/64  
Praha  
101 00

Účetní jednotka doručí:  
1 x příslušnému finančnímu orgánu

IČO
29021651

Označení	TEXT	Číslo řádku	Činnosti		
			Hlavní	Hospodářská	Celkem
			5	6	7
<b>A. I.</b>	<b>Spotřebované nákupy a nakupované služby</b> Součet A.I.1. až A.I.6.	2	4 300		4 300
A. I. 1.	Spotřeba materiálu, energie a ostatních neskladovaných dodávek	3	23		23
A. I. 3.	Opravy a udržování	5	2 464		2 464
A. I. 6.	Ostatní služby	8	1 813		1 813
<b>A. IV.</b>	<b>Daně a poplatky</b> Hodnota A.IV.15.	19	3		3
A. IV. 15.	Daně a poplatky	20	3		3
<b>A. V.</b>	<b>Ostatní náklady</b> Součet A.V.16. až A.V.22.	21	113		113
A. V. 22.	Jiné ostatní náklady	28	113		113
<b>A. VI.</b>	<b>Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a opravných položek</b> Součet A.VI.23. až A.VI.27.	29	6		6
A. VI. 23.	Odpisy dlouhodobého majetku	30	6		6
	<b>Náklady celkem</b> Součet A.I. až A.VIII.	39	4 422		4 422
<b>B. IV.</b>	<b>Ostatní výnosy</b> Součet B.IV.5. až B.IV.10.	48	4 781		4 781
B. IV. 7.	Výnosové úroky	51	358		358
B. IV. 10.	Jiné ostatní výnosy	54	4 423		4 423
	<b>Výnosy celkem</b> Součet B.I. až B.V.	61	4 781		4 781
<b>C.</b>	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním</b> ř. 61 - (ř. 39 - ř.37)	62	359		359
<b>D.</b>	<b>Výsledek hospodaření po zdanění</b> ř. 62 - ř. 37	63	359		359

Společenství Vršovická 1461, 1462  
Uzbecká 1463, Moskevská 1464  
IČ: 29021651

3

Sestaveno dne: 23.03.2026	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou Společenství Vršovická 1461, 1462 Uzbecká 1463, Moskevská 1464 IČ: 29021651 Praha 10, 101 00	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.:

## **Příloha k účetní závěrce ke dni 31.12.2025**

### **Název a sídlo účetní jednotky**

Společenství Vršovická 1461, 1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10  
Praha 10 - Vršovice, Vršovická 1461/64, PSČ 10100

### **Údaje o účetní jednotce**

Den zápisu: 28.01.2010, zapsaná Městským soudem v Praze Spisová značka S11109

IČO: 290 21 651

Právní forma : Společenství vlastníků jednotek

Předmět činnosti: správa bytů a společných prostor vlastníků

Statutární orgán: Ing. Arch. TOMÁŠ JIRMAN – předseda výboru

HANA NEKOLOVÁ – místopředseda výboru

LIBOR BULANT íková – člen výboru

Ing. VLADIMÍR ZASADIL - člen výboru

PAVEL VOTRUBA - člen výboru

Rozvahový den 31.12.2025

Okamžik sestavení účetní závěrky 21.03.2025

### **Rozhodující předmět činnosti:**

správa bytů a společných prostor vlastníků

### **Použité obecné účetní zásady a metody**

Účetní jednotka zpracovala účetní závěrku na základě zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví a na základě opatření MF ČR, kterými stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky.

Nepoužívá zvláštní metody, které by nebyly popsány níže a měly vliv pro posouzení situace podniku.

### **Použité oceňovací modely**

Způsob oceňování nakoupených zásob – nejsou vytvářené zásoby.

Druhy vedlejších nákladů souvisejících s pořízením zásob – nejsou vedlejší náklady.

Způsob ocenění nedokončené výroby – nemá nedokončenou výrobu.

Způsob oceňování HIM a NHIM vytvořeného vlastní činností – nevytváří vlastní činností HIM a NHIM.

### **Způsob stanovení odpisových plánů a použité metody pro účetní odpisy**

Investiční majetek je zařazen do kategorií shodných pro daňové účely.

Drobný investiční majetek je odepisován 100%.

### **Použité kurzy při přepočtu údajů v cizí měně**

V průběhu účetního období není účtováno v cizí měně.

**Doplňující údaje k rozvaze a výkazu zisku a ztrát**

Hodnota majetku neuvedeného v rozvaze – není

Hmotný majetek zatížený zástavním právem – není

Přehled o cenných papírech – nejsou

Přehled o majetkových účastech – nejsou

Společenství vlastníků nevytváří žádnou ekonomickou činnost produkující výnosy. Účtované výnosy jsou úroky ze spořicího účtu jehož je SVJ vlastníkem. Tyto úroky jsou daně u zdroje sazbou pro právnické osoby ve výši 21% daně z příjmů.

V Praze dne 21.03.2025

Společenství Vršovická 1461, 1462  
Uzbecká 1463, Moskevská 1464  
IČ: 29021651

3

se sídlem: Vršovická 1461 Praha 10, 101 00  
č.ú. 234687650/0300

