

Zápis č. 14/2026

schůze výboru Společenství Vršovická 1461,1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10

Datum konání : 21.07.2026

Lokalita : Uzbecká 1463/1 - zasedací místnost SVJ v 0. podlaží

Přítomni: Tomáš Jirman

Hana Nekolová

Martin Dvořák

Libor Bulant (omluven)

Pavel Votruba (omluven)

Hana Konopásková

Martina Auerbach

☒ přítomen předseda výboru SvJ

☒ přítomna místopředsedkyně výboru SvJ

☒ přítomen člen výboru SvJ

☐ přítomen člen výboru SvJ

☐ přítomen člen výboru SvJ

☒ přítomna členka kontrolní komise

☒ přítomna členka kontrolní komise

Ostatní (hosté):

Výbor je usnášení schopný ☒ ANO

Označení úkolu/bodu	Text Úvod a poznámky	Datum vložení		Zveřejnil
-	Legenda: černá - starý zápis modrá - nový/doplňný zápis červeně - důležité body a části šedivě - vypuštěný bod (zkrácení textu)	01.06.2025		Jirman
I	Obecké a právní body	Datum vložení	Termín	Zodpovědné osoby
I-03	1 Výzva na prodej staré radnice MČ P10 a KD EDEN: (zkráceno viz zápis 25-2025 a 10-2026) MČ potvrdila plán prodeje areálu Vlasta investorovi ENERGO-PRO Real Estate; cílem je podpis smlouvy do 30. 6. 2026. - Architektonická soutěž se uskuteční až po prodeji, SVJ budou mít možnost podávat návrhy. - Konkrétní postup zapojení SVJ ani obsah budoucích smluv SVJ-investor nebyl ze strany MČ upřesněn. - MČ deklarovala ochotu uzavřít se SVJ dohody o transparentnosti, ale bez konkrétního postupu. - SVJ mají do 15. 3. 2026 odevzdat své požadavky. Požadavky jednotlivých SVJ byly odeslány v pondělí 9.3.2026 Na 20.5. bylo svoláno další jednání na radnici ohledně dalšího postupu v tomto bodě. Za naše SVJ se schůzky zúčastní p. Nekolová a p. Jirman. 20.5. proběhlo jednání na radnici ohledně dalšího postupu v tomto bodě. Schůzky se zúčastnili zástupci všech SVJ na sídlišti Vlasta. MČ potvrdila plán prodeje areálu Vlasta investorovi ENERGO-PRO Real Estate s cílem podepsat smlouvu do 30. 6. 2026. Architektonická soutěž proběhne až po prodeji. Jednání 20. 5. přineslo jen obecné informace bez jasného postupu. SVJ předpokládala, že MČ navrhne, jak může obyvatelům v jednotlivých fázích pomoci, což se nestalo ani na druhé schůzce. Proto dnes všech 7 SVJ sídliště Vlasta požádalo o uzavření písemných dohod s MČ Praha 10. 16. 6. MČ Praha 10 zaslala návrh Dohody o spolupráci mezi MČ Praha 10 a jednotlivými SVJ sídliště Vlasta. Účelem dokumentu je vymezit rámec spolupráce v období výstavby nového polyfunkčního domu na místě původní radnice Vlasta. Po prostudování návrhu se ukázalo, že Dohoda je jednostranná a SVJ prakticky nijak nezaručuje ochranu jejich práv, ani jasné postupy při řešení dopadů stavby. Z tohoto důvodu nyní SVJ připravují protinávrh, který bude spolupráci nastavovat vyváženěji a více férově. Dnes, 21. 7. 2026, byl na MČ Praha 10 zaslán upravený návrh Dohody o spolupráci, který společně doplnilo 6 SVJ sídliště Vlasta. V protinávrhu byly doplněny konkrétní body, které mají zajistit vyváženější a férovější spolupráci mezi MČ a SVJ během přípravy a realizace stavby nového polyfunkčního domu. SVJ zároveň doplnila dobu trvání dohody, a to až do nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nově vystavěného polyfunkčního domu. Cílem je, aby dohoda pokrývala celé období výstavby i závěrečnou fázi, kdy mohou vznikat největší dopady na okolní domy a jejich obyvatele.	01.06.2025	info/ probíhá	Nekolová
I-05	Se správním firmou FIRST prostřednictvím pana Votruby, bylo domluveno provedení auditu vedení a rozvodů a především armatur (uzavírací a vypouštěcí ventily apod.) v soukromých prostorech (nebytů) v 0.-2. patře pro budoucí vymístění těchto armatur mimo soukromé prostory, tak aby byly přístupné z domovních chodeb, či jiných přístupných míst. Prochází se projektová dokumentace. Hledá se PD nebytových prostor. A začínají se procházet jednotlivé prostory. Ve většině jednotek je plný SDK pohled bez přístupu k armatúram společných rozvodů, které musí být přístupné. <u>Majitelé jednotek budou vyzváni k doplnění revizních otvorů na vlatní náklady.</u>	10.06.2025	NT4 01.08.2026	Votruba

I-13		Bylo zjištěno, že sklep č. 19, který je náleží k bytu č. 189 (nové číslování) je někým obsazen. V rámci výboru bylo domluveno, že bude sepsána žádost o vyklizení obsazeného sklepa s dostatečnou lhůtou pro případné vyklizení (min. 1měsíc). Pokud do lhůty nebude sklep vyklizen, dojde k jeho otevření, případné vyklizení a předání majitelce příslušného bytu, ke kterému sklep náleží. Byla sepsána a vyvěšena výzva k vyklizení sklepa, čekáme na uplynutí lhůty, nebo kontaktování osobou dnes využívající sklep. Ke sklepu č. 19 se přihlásila paní Mánková z bytu č.26 - musíme posunout výzvu na sklep č.26, který by k tomuto bytu měl náležet. A udělat v přidělených skepech pořádek. K tomu pomáhá i kontaktní formulář, který nyní aktualizuje SF First. V rámci kontaktního formuláře uvádí užívání sklepu č.26. Bude prověřeno, zda nevyužívá dva sklepy, nebo kým je využíván sklep č.26. Výbor zjišťuje, kdo má obsazený sklep č. 26, tak aby mohl být předán k bytu č.189, který nyní žádný sklep nemá.Sklepy nejsou označeny, bude dále pátráno a řešeno očíslování sklepů. Skepy byly označeny prázdným polem s výzvou označení čísla bytu, který sklep užívá. Výzva byla vylepena na dveře sklepů, bude doplněna na nástěnku a obyvatelé domu Moskevská byli obesláni mailem. termín prodloužen do 1.8.2026	17.03.2026	01.08.2026	Votruba	
I-19		V období 11.–31. 5. 2026 proběhlo písemné hlasování per rollam, kterého se zúčastnilo cca 250 jednotek (tj. cca 65 % vlastníků – hlasováno podle m²), což je vzhledem k vysokému počtu nájemních bytů a bytů vlastněných cizinci velmi dobrý výsledek. Díky dosažení nadpoloviční většiny podle podílů mohlo SVJ schválit účetní závěrku, plán oprav a volbu orgánů SVJ; bez této většiny by nebylo možné účetní závěrku schválit, zadávat opravy ani by nebylo možné se vyhnout opakování hlasování. Hlasovací lístky byly předány správní firmě First k vyhotovení protokolů, které následně prověří kontrolní komise. Podrobné dokumenty byly zveřejněny na webu 23.6.2026	02.06.2026	info	Nekolová	
II			Údržba a správa domů	Datum vložení	Termín	Zodpovědné osoby
II-01	Výtahy:	Inspekční prohlídka bude probíhat v roce 2026. V případě poruchy nahlaste závadu na havarie@vrumo.cz tak aby mohla být zajištěna oprava. Jako příloha č.1 zápisu 1/2026 je zpráva ohledně výtahů, mapující jejich vývoj a poruchovost od roku 2011	10.06.2025	info	Votruba	
	1461	k 21.07.2026 je malý výtah v provozu a velký je odstaven, kvůli vodičím tzv. bačkorám. Dodavatel schání náhradní díly. Výtah je odstaven kvůli riziku uvíznutí. Zatím nemáme termín opravy.	10.06.2025	info	Votruba	
	1462	k 21.07.2026 jsou všechny výtahy v provozu.	10.06.2025	info	Votruba	
	1463	k 21.07.2026 jsou všechny výtahy v provozu.	10.06.2025	info	Votruba	
	1464	k 21.07.2026 jsou všechny výtahy v provozu.	10.06.2025	info	Votruba	
II-03		Graffiti a vandalismus	01.06.2025		Jirman	
	4	2.1. kolem 22 hodiny, byly posprejovány jižní fasády věžáků. Až počasí dovolí bude vyčištěno. Omítka byla přemalována, čištění na tvrdém povrchu bude domluveno v rámci balíčku s firmou Komwag. Pomalování tvrdých povrchů dál nepokračovalo, ale v poslední době se objevilo několik nových čmáranic. Bylo domuvno, že odstranění bude objednáno v září po návratu lidí z dovolených, kdy přes léto je v domech obecně méně lidí a tím se může zvýšit případné další nebezpečí nových výskytů.	10.01.2026	01.09.2026	Jirman	
II-04	CCTV	Kamerový systém				
	5	S firmou Alkon bude domluvené přenastavení systému pro režim s pevnou IP adresou, bez nutnosti cloudového uložení. Zároveň bude do vrátnice pořízen větší monitor/TV pro sledování kamerového systému. Větší TV byla objednána, po doručení bude instalována. Zástuce firmy dorazí do konce dubna. Nastavení kamer s pevnou IP adresou proběhlo. TV byla pořízena a doručena, bude instalována do recepce. TV byla nainstalována do recepce, bude dopojena ke kamerovému systému, práce byly objednány. Montáž proběhne v příštím týdnu. Montáž a nastavení proběhlo.	31.03.2026	splněno	Bulant	
II-05		Zatékání				
	7	29.8.2025 došlo k zatečení do prostoru jídelny. Izolačské práce byly dokončeny a MČ P10 převzaty, je nutné doplnit chybějící dlažbu, pro zdárné dokončení díla a odstranění mobilního oplocení. <u>Dlažba byla obejdnána, zaplacená a čeká se na výrobu. Výroba byla přislíbena na 3. týden v červnu.</u>	02.09.2025	01.08.2026	Votruba	
	8	I po dalších deštích a tání sněhu se neobjevili nové známky zatékání, 9.12. pan Buriánek směrech k výboru SVJ směřoval požadavky na škody způsobené zatečením do jeho bytu. Tyto požadavky budou nahlášeny jako pojistná událost. Pojistná událost byla nahlášena, čekáme na vyjádření pojišťovny. Pojistná událost bude rozdělena na dvě PU. SVJ bude uplatňovat škodu na střeše. Škoda v bytě bude uplatňována pojistkou majitele bytu v rámci pojištění SVJ. <u>Pojišťovna si vyžádala další podklady.</u>	16.09.2025	NT06 30.07.2026	Bulant/Votruba	
	12-1	Havarie se zatečením k doktorům bude nahlášena jako pojistná událost. Pan Votruba předá panu Bulantovi podklady pro nahlášení pojistné události. Čekáme na dokončení opravy pro nahlášení celkové škody pojistné události. Opravy budou fakturovány na SVJ, které je následně nahlásí jako pojistnou událost. Faktura byla dodána, ale výbor ji nemohl přijmout, protože měla zjevné nedostatky a nemohli bychom ji zařadit do účetnictví a použít jako podklad pro pojišťovnu. <u>Výbor obdržel opravenou fakturu, kterou proplatil a bude použita jako podklad pro pojišťovnu.</u>	10.12.2025	NT3 30.07.2026	Bulant	

	13	Zatečení do garáží: 11.11. jsme byly informovány o zatečení do garáží. Stav zatékání do garáží byl technikem správy FIRST prověřen a zdokumentován. Prohlídka se konala za účasti pana Oktábce, předsedy Družstva garáží. Protečená místa souvisí jednoznačně s deštěm. Problematická místa jsou pouze kolem vpustí z teras kolem trávníku. Nikoliv v místech pod trávníkem. SVJ nechá prověřit stav PVC a vpustí, jejich detaily izolací a starší chrlíče v původním obezdění rekonstruovaného trávníku. Je nutné demontovat část pochozí dlažby. Hledá se dodavatel a termín. Do svátků bude provedena sondáž (ze strany terasy) na místech určených zástupcem družstva garáží (pravděpodobně v místě vpustí). Protože nemáme dodavatele, který by práce mohl provádět mezi svátky, budou případné opravy probíhat až v lednu, s přihlédnutím na počasí. Probíhá komunikace s dodavatelem prací. Musíme počkat na lepší počasí. Dodavatel dal termín na 1. týden v březnu, bohužel práce neproběhly a další komunikace je vyhýbavá, sháníme nového dodavatele prací. 4.3. jsme obdrželi oficiální výzvu do DS k přijetí opatření. Výbor připravý odpověď s konkrétními kroky pro přijetí opatření k odstranění zatékání a odpověď bude odeslána DS do 23.3.2026 Oficiální odpověď byla 24.3.2026 odeslána DS. Od dodavatele máme termín prací 1.4.2026. 1.4. byla provedena sonda u vpustí u Uzbecké, nebyla odhalena systémová chyba ohledně napojení pojistné HI z MAP na vpust, na kterou bylo podezření, ale byla odhalena nekvalitně provedená záplata a prořízlá pojistná izolace z MAP, toto bylo opraveno 2.4. Tím by se mělo eliminovat zatékání u předmětné vpustí, ale neřeší to další případné netěsnosti na jiných místech, které budeme muset nalézt a sanovat. <u>Budou provedeny sondy u západních vpustí.</u> <u>Sháníme dodavatele.</u> <u>Snažíme se spojit s akci a dodavatelem na dodání dlažby nad jídelnu, kde by práce měli probíhat na přelomu měsíce.</u>	25.11.2025	NT3 1.08.2026	Votruba
	13-2	Na základě výzvy představenstva družstva garáží byly dnes prováděny práce ze spodní strany garáží u dešťových vpustí, kde postupným zatékáním došlo k lokální degradaci omítky. Bylo provedeno u jedné vpustí, bude se řešit napojení okolí vpustí do potrubí aby se problém do budoucna neopakoval.	21.07.2026	01.09.2026	Dvořák
II-06		Zvýšení osvětlení v okolí našich domů Montáž probíhá. U některých světel je problém s nastavením. Bude řešeno s výrobcem a dalším elektřikářem. Práce byly na chvíli pozastaveny, probíhalo vyjasnění některých bodů mezi výborem a dodavatelem, práce by měly v dohledné době pokračovat a dokončit se. <u>Světla pod pavlány by měla být osazeny v příštím týdnu, u jižních vstupů věžáků se řeší svítidla s vyšším krytím.</u>	01.06.2025	1.08.2026	Votruba
II-14	1	Obdrželi jsme CN na opravu schodů z Uzbecké do parku a CN na vybudování ocelové rampy pro snadnější přístup s kočárky apod. Výbor nechválil přijetí CN na opravu schodů v poměru 1:2:1.(pro:proti:zdržel se). Výbor nechválil přijetí CN na doplnění rampy v poměru 0:3:1.(pro:proti:zdržel se). Výbor se domluvil, že poptá na tyto práce protinabídky. Byly poptány další firmy, ale CN jsem zatím neobdrželi. Připomněli jsme se. Obdrželi jsme nabídku přes SF od firmy Strawstav, která byla draží než původní neschválená CN, výbor opětovně hlasoval o přijetí původní CN na opravu schodů, kterou výbor přijal v poměru 4:0:0 (pro:proti:zdržel se). Bude domluveno s dodavatelem, zda práce můžou proběhnout ještě letos, nebo se bude muset čekat na počasí. Práce proběhnou snad v lednu - záleží na počasí. Stávající počasí moc nedovoluje venkovní práce. Výbor se připomíná s provedením prací a chce předložit termín a případný harmonogram. Dostali jsme odpověď, že práce by mohli proběhnout v druhé polovině dubna. Přesné termíny a HMG prací bude dořešen. <u>Práce probíhají.</u> Byla provedena remodelace a zatěsnění schodů, bude provedena finální povrchová úprava.	30.09.2025	30.07.2026	Jirman
II-19		V rámci jednání s dodavateli, jsme obdrželi CN na drobné práce v okolí našich domů. Především vnějších schodišť na terasy, lokální opravy opadných kabřincových obkladů apod. Tyto drobnější práce v celkové ceně méně do 30 000 Kč s DPH byly výborem přijaty a byly objednány. Jejich realizace však může započít až s lepším počasím. Viz bod II-14, práce budou koordinovány. Probíhají práce na schodišti od křižovatky směrem k Moskevské (u štítu VR - 1461). Oprava povrchu schodů byla dokončena.	20.01.2026	info	Jirman
II-20		Při výměně hlavního vodoměru na Uzbecké (v šachtě v parku) byl zjištěn nefunkční uzávěr, který znemožňuje výměnu vodoměru. Bude objednána oprava. Byla předložena CN, která byla výborem odsouhlasena a práce byly objednány, čekáme na termín realizace a samotné provedení. Práce budou provedeny do konce července. <u>Z důvodu dovolených termín posunut na polovinu srpna.</u>	17.03.2026	30.08.2026	Votruba
II-21		Dveře do chodbičky v 6.NP Uzbecká sever budou opraveny po dokončení rekonstrukce bytu p. Šimrala, aby nedošlo k dalšímu poškození. <u>Bude doplněn samozavírač a bude opraveno.</u>	17.03.2026	01.09.2026	Votruba
II-22		Odpadkové koše u vstupů do věžáků. Bylo domluveno, že: - koše budou přikotveny k objektu aby nemohlo dojít k jejich převrhnutí (jako se již několikrát stalo na Uzbecké) - práce byly urgovány, realizace přislíbena v příštím týdnu. <u>V návaznosti na zranění zhotovitele, se realizace odsunula, v dohledné době by měli být práce provedeny.</u> - budou dokoupeny horní kryty s popelníky. Horní kryty byly objednány a zaplacený a dodány. <u>Kryty byly předány zhotoviteli.</u>	17.03.2026	NT1 01.08.2026	Jirman
II-24		Byly vypáčeny dveře v budničku u Uzbecké, který je přístupem do kolektoru pod tunelem, zloději ukradli cca 80m metatlického kabelu provozovatele CETIN. Bylo řešeno se správcem sítě. Pro znemožnění přístupu byly dveře zavařeny. <u>Bude pořízena bytelná petlice a prozatímní sváry odbroušeny, aby byl zachován servisní přístup.</u> Nyní přístup z poklopu v průjezdu.	02.06.2026	NT1 01.08.2026	Votruba
II-25		Byl proveden deratizační zásah, pastičky byly přilepeny, protože se dříve ve větší míře ztrácely.	02.06.2026	info	Dvořák
III		Plán oprav a budoucí úkoly	Datum vložení	Termín	Zodpovědné osoby
III-01	EPS:	Napojení EPS pomocí ZDP na PCO HZS HMP.	10.06.2025	viz níže	Jirman

		blíží info viz zápis z jednání s panem Jiříčkou z fi. Seos, které se uskutečnilo 8.4.2025 - viz příloha č. 1 zápisu výboru č. 12/2025	10.06.2025	info	
	1	Zajištění systému generální klíče dle požadavků HZS (do každé místnosti s čidly EPS). Do 24.6.2025 zajistí L. Bulant koncepční návrh dalšího postupu.	10.06.2025	viz níže	Bulant
	1.1.	Do 24.6.2025 zajistí L. Bulant koncepční návrh dalšího postupu. 2.7. Proběhla schůzka ohledně generálního klíče a čipového systému s panem Průchou z firmy Amino Bohemia (Za SVJ přítomni Bulant a Jirman). Byly představeny možnosti GK, pravděpodobně nepůjdou použít žádné z dnešních vložek a bude se muset měnit vše - ještě bude prověřeno u firmy pracující se systémem vložek, které jsou v domě použity. Dále bude vytvořen seznam a počet dveří, kterých se systémem generálního klíče bude týkat. Bylo dopočten přibližný počet dveří pro GK - jde o cca 250-300 Ks vložek. Bude vytvořen seznam, počet a úroveň GK. Byl vytvořen seznam pro Uzbekou (použitelné i na Moskevskou). <u>Bude dopracováno na Vršovickou.</u>	10.06.2025	NT8 1.8.2026	Bulant
	2	Pořízení UPS a napojení požárních ventilátorů pro větrání schodišť.	10.06.2025	viz níže	Jirman
	2.1	Zjištění stavu a parametrů stávajících ventilátorů a poptání nových alternativ (předpoklad výrazně nižších nároků na startovací a provozní proudy a tudíž i nároky na náhradní zdroj). Místnosti s ventilátory nebyly zatím navštíveny, dohledává se příslušný klíč, případně dojde k odstranění stávající a vložení nové vložky. Klíče nenalezeny, bude muset být přistoupeno k odvrtání zámku a pořízení nové vložky. Přístup do místnosti s ventilátory byl obnoven, bohužel na ventilátorech se nenachází žádná identifikace či parametry, pro poptání alternativ. Budeme hledat v dokumentaci a platném PBŘ. V dokumentaci nebyl údaj dohledán, pouze informace, že ventilátory musí zajišťovat 15x násobnou výměnu vzduchu po dobu 45minut. Takže bude provedeno zaměření CHUC pro výpočet kubatur a požadavku na ventilátory. T. Jirman provedl přeměření chodeb a dopočítal kubaturu CHUC, která je 2073 m3. To znamená, že je nutné mít požární ventilátor o min. výkonu 31 095 m3/hod. Budou osloveny firmy pro doplnění CN. Poptávka bude na požární ventilátor včetně záložního zdroje. Bylo potáno více firem vyrábějící požární ventilátory. Čekáme na odpověď. Dostali jsme několik odpovědí, s firmami budeme dále jednat, jaké jsou jejich jednotlivé možnosti. Jsem v bližším kontaktu s firmou Luwex, a.s., která jako jediná z poptávaných vypadá, že by zvládla komplexnost zakázky sama. Což je cílem SVJ aby se nemuselo řešit s vícero dodavateli a řešit jednotlivé vazby záruky apod. komplexního systému požárního větrání. dne 4.5.2026 proběhla prohlídka stávajícího stavu s panem Vápeníkem, čekáme na vyjádření projekčního oddělení firmy Luwex. Průběžně se připomínáme, abychom bod posunuli, zatím není další odezva. <u>Zjišťujeme možnosti provedení sond do VZT stoupačky, pro dokumentaci dnešního stavu a nařízení možnosti realizace nového stoupacího VZT potrubí pro větší kubatury objemu vzduchu.</u>	10.06.2025	01.08.2026	Jirman Dvořák(sondy)
	3	Zajištění aktualizace a projednání s HZS "plán zdolávání požáru" dle platné legislativy Vzhledem k tomu že se nepodařilo ostatní body posunout do požadovaného stavu, kdy by dávalo smysl aktualizovat plán zdolávání požáru, je termín tohoto bodu posunut.	10.06.2025	01.09.2026	Jirman
	4	Dokončení připojení k PCO s firmou SEOS - připojení zálohovaných požárních ventilátorů do EPS; osazení klíčových trezorů, zábleskových majáků a podobných prvků, které jsou nutné pro připojení k PCO. Toto je možné provést až po dokončení nebo těsně před dokončením bodů 1-3 tohoto úkolu.	10.06.2025	viz text.	Jirman
	5	Na dřívějším jednání pan Votruba přislíbil zpracování CN na připojení našich domů na PCO. Zatím jsme CN neobdrželi, připomněli jsme se. Platí se třem subjektům HZS cca 36000 Kč/rok; SEOS cca 60000 Kč/rok; a <u>provozovateli PCO, kde CN ještě nemáme - zajišťujeme</u>	22.07.2025	NT3 01.08.2026	Votruba
III-04		Byla provedena jiskrová zkouška na Moskevské (viz bod II-05-10) s řadou problémových míst, kdy stávající plášť je na hranici své životnosti (realizace nových střeš cca 2012, mělo by vydržet 15-20let). V rámci prací byla vytvořena dočasná sonda pro ověření dnešní skladby. Výbor připravil varianty, které nyní ověřuje u dodavatelů co se týče ceny a termínů jde o: - kompletní obnovu celé skladby včetně nového zateplení - obnova hydroizolační vrstvy - oprava problémových míst zjištěných jiskrovou zkouškou (proběhne pokud se nepodaří v dohledné době zajistit výše zmíněné možnosti) Získali jsem CN pouze na obnovu hydroizolační vrstvy, která pro svojí cenu nebyla výběrem schválena, oslovíme další dodavatele pro doložení CN pro výběr a vyhodnocení.	28.04.2026	NT1 01.08.2026	Dvořák/Votruba
III-05		V rámci domovní schůzky zazněl požadavek na uzavření (omezení přístupu) do zálivů u schodů v atriu mezi Moskevskou a Uzbekou. Bod byl na výboru řešen a bylo domluveno, osazení mříže/zábradlí pro zamezení vstupu do prosotru. Přesný návrh bude upřesněn na další schůzi výboru a následně bude vybrán zhotovitel. Řešíme možnosti a jejich cenovou náročnost. <u>Bude poptána jednoduchá branka s rámem</u>	12.05.2026	NT1 01.08.2026	Dvořák
III-06		Na VR2 bylo provedena lokální oprava spár v SV rohu objektu. Bude poptána celková prohlídka dnešního stavu s cílem vytvořit CN na celkovou opravu spár na objektu - tj. východní, severní a západní fasáda. Obdrželi jsme CN na opravu spár na objektu Vršovická. Výbor ověří nabídkovou cenu u jiných dodavatelů, zda jde o cenu obvyklou. <u>V tomto týdnu by měla být provedena prohlídka s dalším potencionálním dodavatelem, pro pořízení oponentní CN.</u>	02.06.2026	01.08.2026	Votruba/ Jirman (oponentní CN)
III-07		Bude provedena poptávka opravy/sanace stropu průjezdu, kde postupnou degradací dochází k obnažování nosné výztuže. Předpokladem je otryskání stropu, zatění výztuže a doplnění krycí vrstvy. Postupy jsou konzultovány s výrobcí stavební chemie (Siko, Mapei). Bude poptána firma pro zajištění podrobného postupu prací a vytvoření výkazu výměr pro výběrové řízení na tuto opravu.	21.07.2026	01.09.2026	Dvořák

III-08		Dveře z chodbiček u bytů k výtahům musí být ve směru úniku trvale přístupné (nesmějí se zamykat)! Pro neoprávněný vstup je ze strany výtahů instalována koule. Bohužel i přes opakové výzvy ja řada obyvatel, kteří toto nerespektují a chodbičky zamykají. V případě požáru, nebo jiného nebezpečí hrozí uvíznutí osob v této chodbičce. Proto se výbor rozhodl přistopit k opatření, které znemožní tyto dveře zamykat. Také znovu upozorňujeme, že na této chodbičce před bytem nemůže být skladován žádný materiál nebo umístován nábytek.	21.07.2026	01.09.2026	Dvořák
IV			Datum vložení	Termín	Zodpovědné osoby
IV-05		Bylo zjištěno, že u popelnicového stání Uzbecká/Vršovická chybí jedna popelnice na komunální odpad. Bude zjištěno proč a zajištěno přistavení nového kontejneru dle smluvních podmínek.	21.07.2026	01.09.2026	Votruba
IV-06		Poslední dobou pozorujeme zvýšený zápach u popelnicového stání Uzbecká/Vršovická. Podezření padá na Jídelnu a její popelici, ze které vytéká zápachající tekutina, je podezření že do popelnice vyhazují zbytky jídla a tekutý odpad. Provozovatel jídelny bude vyzván k prověření a případné nápravě. S touto výzvou bude také vyzván k odklizení rozbité popelnice (patřící jídelně), která se v popelnicovém prosotru nachází.	21.07.2026	04.08.2026	Nekolová
IV-07		Kolem 11.7.2026 probíhala rekonstrukce prodejny Penny. Tato rekonstrukce nebyla výboru nijak nahlášena a ten o ní nevěděl. Veškeré práce a zábory v okolí probíhali bez jeho vědomí. V rámci prací se objevilo na stěnách průjezdu nové zařízení, které nebylo výborem povoleno, majitel prostoru bude vyzván k nápravě.	21.07.2026	04.08.2026	Nekolová
Neplnění bodů (již třetí náhradní termín a více):					
II-05.8	Votruba/Bulant				
III-1.1.1	Bulant				

Všichni účastníci jednání jsou žádáni o prověření tohoto zápisu z jednání. V případě jakéhokoliv nesouhlasu s obsahem jsou účastníci žádáni o písemné připomínky k tomuto zápisu a to nejpozději do pěti dnů od distribuce tohoto zápisu. Poté se stává tento zápis z jednání závazným dokumentem a bude vyvěšen na stránky SvJ. Případné připomínky k zápisu zašlete na adresu tomas.jirman@gmail.com

Příští schůze výboru se bude konat v úterý **4.8.2026 od 18:00** V zasedací místnosti SVJ VRUMO v Uzbecké 1463/1.

.....
23.07. 2026 zapsal:
Tomáš Jirman

.....
za správnost:
Hana Nekolová